



# Comune di Chiuppano

C.a.p. 36010  
Vicenza  
C.F. e P.IVA  
00336090246  
PIAZZA S. DANIELE  
☎ 0445/891815  
☎ 0445/390089

COPIA

N°34 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, 865/71 E N. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.
---------	--

Oggi **ventinove 29-12-2020** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Panozzo Giuseppe	Presente in videoconferenza	DAL SANTO RITA	Presente in videoconferenza
SEGALLA NADIR	Presente in videoconferenza	DAL SANTO SERENA RITA	Presente in videoconferenza
OSSATO ANDREA	Presente in videoconferenza	MAINO GIAMPAOLO	Presente in videoconferenza
SEGALLA FRANCO	Presente in videoconferenza	SANDONA' RENATO	Presente in videoconferenza
FEDERLE LUCA	Presente in videoconferenza	TERZO CHIARA	Presente in videoconferenza
Gioppo Susanna	Presente in videoconferenza		

Presenti 11 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO Alfidì Luigi.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Panozzo Giuseppe nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, 865/71 E N. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.
----------------	--

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relaziona il Sindaco illustrando i contenuti della deliberazione.

Dopodiché apre la discussione che non riporta interventi

Accertato che nessuno dei presenti vuole prendere la parola, il Sindaco pone ai voti la proposta di deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- l'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che i Comuni devono verificare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, la quantità e la qualità delle aree edificabili e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi nn.167/1962, 865/1971 e 457/1978, che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione di ciascuna area;
- dalla ricognizione degli immobili, appartenenti al patrimonio del Comune, si evidenzia che l'Ente non possiede aree da destinare alle finalità sopra indicate;

CIÒ PREMESSO;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio;

**CON I SEGUENTI VOTI** espressi tramite la chat del programma di videoconferenza che consente l'identificazione dei votanti:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Astenuti: n. 3 (Maino, Sandonà, Terzo)

Favorevoli: n. 8

Contrari: n. //

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000, che il Comune di Chiuppano non possiede aree edificabili e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978,

che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, con la seguente separata votazione espressa tramite la chat del programma di videoconferenza, che consente l'identificazione dei votanti:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Astenuti: n. //

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. //

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, 865/71 E N. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**Panozzo Giuseppe**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO**  
**Alfidi Luigi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, 865/71 E N. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-12-20

Il Responsabile del servizio  
F.to Dona Daniela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 34 del 29-12-2020**

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, 865/71 E N. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 12.

COMUNE DI CHIUPPANO li 05-01-  
2021

L' INCARICATO

Alfidi Luigi

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 34 del 29-12-2020**

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, 865/71 E N. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CHIUPPANO li 05-01-  
2021

L'INCARICATO

Alfidi Luigi

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa