

Comune di Chiuppano (VI)

Organo di revisione

VERBALE N. 7 DEL 13/05/2020

PARERE SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 1 DEL 12/05/2020 AVENTE AD OGGETTO "AUTORIZZAZIONE ALL'OPERAZIONE DI RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A., DI CUI ALL'ALLEGATO 1, AI SENSI DELLA CIRCOLARE CDP N. 1300 DEL 23 APRILE 2020"

La sottoscritta Roberta Osti nella sua qualità di revisore dei conti del Comune di Chiuppano (VI):

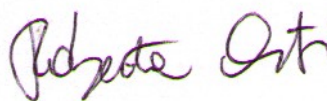
- vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12/05/2020 avente ad oggetto "autorizzazione all'operazione di rinegoiazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., di cui all'allegato 1, ai sensi della circolare CDP n. 1300 del 23 aprile 2020"
- verificata la documentazione a corredo;

provvede, effettuati gli opportuni controlli, alla stesura del previsto parere che viene allegato al presente verbale.

Rovigo, 13/05/2020

IL REVISORE DEI CONTI

Dott.ssa Roberta Osti



Spett.Le
Comune di Chiuppano
Piazza San Daniele, 1
36010 Chiuppano (VI)

Rovigo, 13 maggio 2020

OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 1 DEL 12/05/2020 AVENTE AD OGGETTO "AUTORIZZAZIONE ALL'OPERAZIONE DI RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A., DI CUI ALL'ALLEGATO 1, AI SENSI DELLA CIRCOLARE CDP N. 1300 DEL 23 APRILE 2020"

La sottoscritta Roberta Osti nella sua qualità di revisore dei conti del Comune di Chiuppano (VI),

visto

- la circolare CDP n. 1300 del 23 aprile 2020;
- l'elenco di n. 9 prestiti rinegoziabili messo a disposizione dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa all'allegato n. 1 della proposta di delibera contenente le condizioni e i nuovi tassi fissi post-rinegoziazione;
- i fattori di sconto indicati nell'allegato n. 2 alla citata proposta di delibera;

Rilevato in particolare dall'esame dei predetti documenti che:

- il tasso di interesse fisso post-rinegoziazione è determinato dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa in funzione della scadenza post rinegoziazione nel rispetto del principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del prestito originario e del prestito rinegoziato sulla base dei fattori di sconto di cui all'allegato n. 2 della proposta di delibera e tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione del tasso di interesse fisso post rinegoziazione;
- i maggiori interessi che l'Ente dovrà sostenere con i nuovi piani di ammortamento di 24 anni sono di € 186.603,43, rispetto ai piani di ammortamento attuali che hanno scadenza originaria in un periodo compreso tra 9 e 11 anni;

considerato che l'operazione di rinegoziazione consente all'Ente di:

- conseguire un'economia di spesa in termini di minore rata di ammortamento mutui da corrispondere alla Cassa Depositi e Prestiti SpA nell'anno 2020 del bilancio di previsione finanziario

2020/2022 stimata in € 49.801,67, liberando comunque risorse per i prossimi 11 anni, vista la situazione di incertezza sulle entrate future;

- Ridurre i tassi di alcuni mutui che per l'andamento attuale dei tassi risultano onerosi;

il sottoscritto Revisore legale

esprime

PARERE FAVOREVOLE

parere favorevole per quanto di sua competenza sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "AUTORIZZAZIONE ALL'OPERAZIONE DI RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A., DI CUI ALL'ALLEGATO 1, AI SENSI DELLA CIRCOLARE CDP N. 1300 DEL 23 APRILE 2020".

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Roberta Osti

